

Số: 2.6733/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐST-KDTM ngày 10/8/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 427/QĐ-CTHA ngày 02/12/2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 76/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405900/HCM ngày 07/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 201/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá (lần 1) ký ngày 12/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 6271/TTĐG ngày 05/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Kỹ thuật Công nghệ Việt Á Châu, địa chỉ: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá các tài sản là:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng 5.640 m² tại thửa đất số 233, 250, 259, 260, 261 thuộc tờ bản đồ số 18 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6059 QSDĐ/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/10/2001 (theo bản vẽ hiện trạng thì diện tích đất là 5.527,2 m²) nay thuộc thửa đất số 127, 128, 129, 130, 131 tờ bản đồ số 115 Bộ địa chính xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **6.242.972.400 đồng** (Viết bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm đồng)

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng 3.321,4 m² tại thửa đất số 20 thuộc tờ bản đồ số 113 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01296/16 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2007 với giá khởi điểm là: **3.927.887.640 đồng** (Viết bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng 2.981,5 m² tại thửa đất số 29 thuộc tờ bản đồ số 113 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01231/16 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2007 với giá khởi điểm là: **3.311.253.900 đồng** (Viết bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm mười một triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm đồng).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 03/12/2024 không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Kỹ thuật Công nghệ Việt Á Châu, bà Nguyễn Thị Vân, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam được biết. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thọ